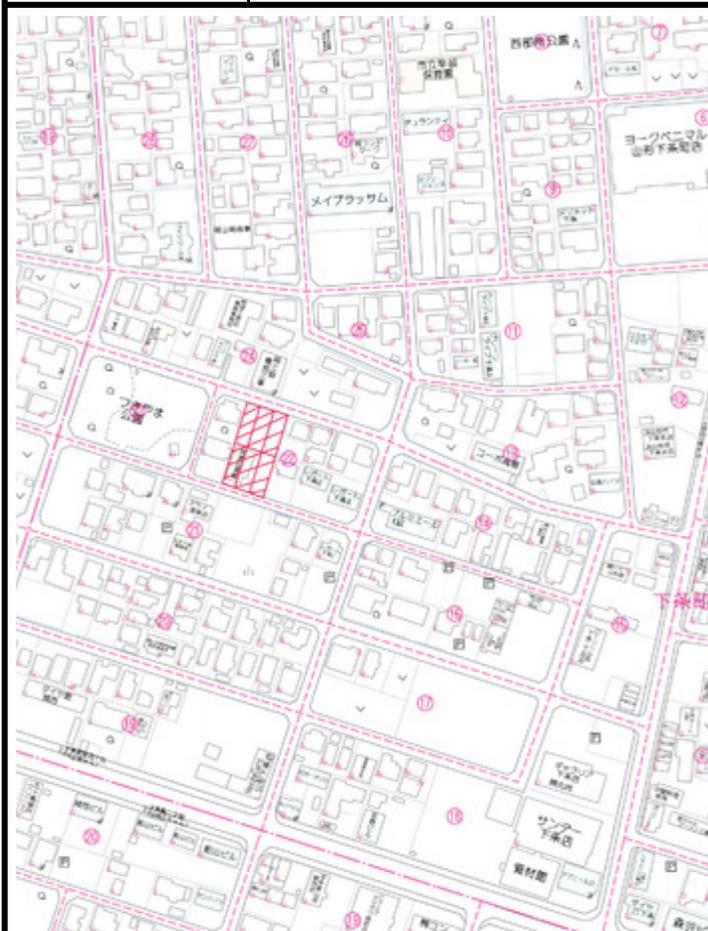


|          |   |     |                |    |   |
|----------|---|-----|----------------|----|---|
| 種目       | 新築一戸建   | 名称等 | 山形市下条町2丁目 NO.6 | 価格 | 3,240万円(税込)                                       |
| 間取り      | 3LDK  | 所在地 | 山形市下条町2丁目      | 交通 | 奥羽本線 山形駅 徒歩22分 バス11分 下条二丁目降車 徒歩11分 車8分 最寄駅から2.2km |
| セールスポイント | 〈下条町2丁目 NO.6〉閑静な住宅街に新しい6区画の分譲地が誕生！子供ののびのびと遊べる公園のすぐ近く！徒歩圏内に商業施設も充実！【西小・第二中エリア】 |     |                |    |   |



|      |             |   |
|------|-------------|---|
| 土地   | 面積          | 164.54㎡(49.77坪)                         |
|      | 面積基準        | 公簿                                      |
|      | 土地目         | 宅地                                      |
|      | 土地権利        | 所有権                                     |
| 地    | 接道状況        | 一方 公道 南 6.0m<br>接面7.54m                 |
|      | 構造          | 木造 2階建                                  |
| 建    | 延床面積        | 117.58㎡(35.57坪)<br>1F57.96㎡<br>2F59.62㎡ |
|      | 建物現況        | 未着工                                     |
|      | 駐車場         | 有 カースペース2台可                             |
|      | 築年月         | 着工後約4ヵ月で完成                              |
| 物    | 建築確認番号      | 第東日本22-07820号                           |
|      | 都市計画        | 市街化区域                                   |
| 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 |   |
| 建ぺい率 | 60%         |   |
| 容積率  | 150%        |   |
| 設備   | 水道          | 公営水道                                    |
|      | 汚水          | 公共下水                                    |
|      | ガス          | LPG(個別)                                 |
| 学区   | 西小学校 第二中学校  |   |
| 引渡時期 | 契約後約6か月以内   |   |
| 取引態様 | 売主          |   |

## 備考

■高さ制限: 12m  
※価格に外構費は含まれておりません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
URL http://unitehouse.jp